|  |
| --- |
| C:\Users\info\Desktop\Рисунок1.png**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** **МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»** |

# Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2014 годупо адресу:

Муниципальный район:Всеволожский муниципальный район

Муниципальное образование:Агалатовскоесельское поселение

Населённый пункт:Деревня Агалатово

Адрес:Военный городок, дом 97

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:Военный городок, дом 97.

1. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»,утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 16 июня 2014г. № 248, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2014 году.

|  |
| --- |
| Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома |
| № п/п | Наименование элементов ремонта и видов работ | Сроки проведения работ | Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (тыс. куб. м и т.д.)  | Сметная стоимость работ, руб.  |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Утепление и ремонт фасада | 2014 год | 1246 кв.м | 1348550,00 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2014 год | - | 598837,00 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2014 год | - | 1796707,00 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | 2014 год | - | 532018,00 |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | 2014 год | - | 915378,00 |
|  | Итого:  | 5191490,00 |

1. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника финансирования | Утепление и ремонт фасада | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Средства собственников помещений МКД, руб. | 1348550,00 | 598837,00 | 1796707,00 | 532018,00 | 915378,00 | 5191490,00 |

3.В соответствии с п.8 ст.17 82-оз от 29.11.13 собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4.В случае не принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит местному органу самоуправления согласно п.6 ст.189 ФЗ 188 от 28.12.2013г.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместительгенерального директора | В.В. Башунов |